



Bedrooms Dormitorios	5	Bathrooms Baños	3	Built Size Construidos	474 m²	Plot Size Parcela	1,020 m²
--------------------------------	----------	---------------------------	----------	----------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------------------

An architect's dream, this stunning villa has been built and finished with some stunning accents and attention to detail. Once you enter the property, the feeling of space and tranquility of its impressive setting becomes apparent. The lower level consists of a large family/movie room, with large glass windows to adjoining terrace. Further there are two double bedrooms with built in wardrobes, a large bathroom with oversized bath and walk in shower. A large laundry room and two storage rooms complete this level. A staircase leads to the main level, and front entrance of the

, La Mairena, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 474 m², Terraza 187 m², Jardín/Terreno 1020 m².
 Posición : Campo, Cerca de Golf, Cerca de los Bosques. Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Privada.
 Climatización : Aire Acondicionado, Bañon con S/R. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín,
 Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , Trastero, Lavadero,
 Baño En-Suite, Suelo de Madera, Suelos de Mármol, Acristalamiento Dobles. Muebles : Opcionales. Cocina :

€ 1,070,000 *

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: I.T.P. Impuesto Sobre Transmisiones (9% hasta 400.000€, 9% entre 400.000 y 700.000€ y 10% a partir de 700.000€) y A.J.D. Actos Jurídicos Documentados 1,5% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Usted tiene a su disposición una copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina en la dirección abajo mencionada según Decreto 216/2005 de 11 de octubre.

Office: Calahonda - Marbella - Nueva Andalucía
 Luxury Distress Sales - Tránsaccs
 Specialist
 29649 www.inproperty-spain.com

Tel: +34 952 545 451

ga@inproperty-spain.com

Member Agent
RE SALES-ONLINE